



ecca
more than a lab

Wetgeving verplicht sloopopvolgingsplan

eerste hulp bij
sloopwerken

zo sloop je jouw gebouw op een
gezonde en wettelijke manier



asbest

Vier 'slopende' vragen over jouw sloopopvolgingsplan

Door gebouwen en constructies selectief te slopen, kan je verschillende materialen (in)direct hergebruiken of recycleren: je kan afvalstoffen meteen in zuivere fracties verzamelen of ze achteraf sorteren. Hoe je dat aanpakt,

laat je vooraf door een erkende Tracimat-deskundige beschrijven in een sloopopvolgingsplan (SOP).

In deze whitepaper geven we je het antwoord op vier 'slopende' vragen:

1



Welke **verplichtingen** gelden voor jouw sloopwerken?

2



Welke **voordelen** biedt een sloopopvolgingsplan?

3



Via welke **stappen** kom je tot een sloopopvolgingsplan?

4



Welke **afvalstoffen** kunnen er zoal vrijkomen?

Welke verplichtingen gelden voor jouw sloopwerken?

Wie in aanraking komt met gevaarlijke stoffen - en zeker met asbestvezels - loopt serieus gezondheidsgevaar. Daarom wil de overheid alle risico's in kaart brengen. Sinds 5 juni 2018 heb je verplicht een sloopopvolgingsplan van een erkende sloopbeheerorganisatie nodig voor sloop-, ontmantelings- en renovatiewerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is:

- Alle **niet-residentiële gebouwen** met een volume groter dan 1000 m³
- **Hoofdzakelijk residentiële gebouwen** met een volume groter dan 5000 m³
- **Wegenwerken** met een volume groter dan 250 m³

Sloopopvolgingsplan nodig voor je omgevingsvergunning

Alleen met zo een **officieel sloopopvolgingsplan** kan je een **omgevingsvergunning** aanvragen. Het sloopopvolgingsplan maakt deel uit van de aanbestedingsdocumenten, de prijsvraag of de contractuele documenten. Alleen een **Tracimat-deskundige** kan je **sloopopvolgingsplan** opstellen met daarin de beschrijving van de bouwplaats en de **lijst van afvalstoffen**, inclusief een **advies over de mogelijkheden op vlak van hergebruik of verwerking**.

Vrijwillige sloopopvolging bovenop sloopopvolgingsplan

Als bouwheer of aannemer kan je **verder gaan** dan het verplichte sloopopvolgingsplan: je kan een erkende sloopbeheersorganisatie inschakelen voor **sloopopvolging**. Tot nu is **Tracimat** de enige erkende sloopbeheersorganisatie in het Vlaams gewest.

Gezondheid boven alles

Ben je volgens de criteria hierboven wettelijk **niet verplicht om een sloopopvolgingsplan op te stellen**? Dan nog loont het om een **asbestinventaris of asbestanalyse** aan te vragen. Want dan weet je precies waar de **gevaarlijke plekken** zich op je werf bevinden. Voor het geld moet je het niet laten: een **paar honderd euro** is voldoende om zeker te zijn dat de **gezondheid** van jouw medewerkers, klanten en onderaannemers **veilig** is. En een goede gezondheid is natuurlijk onbetaalbaar.

Alleen Tracimat kan een sloopopvolging conform-verklaren

Bij de sloopopvolging kan **Tracimat** voor het **steen-achtig puin** een **verwerkingstoelating** afleveren. Dat maakt een verschil bij de **acceptatie** en de verwerking van het puin in de **breekinstallatie**.



> Vraag je asbestinventaris aan

> Vraag je staalnames en asbestanalyses aan

Welke voordelen levert je sloopopvolgingsplan op?

Bespaar op de opmaakkost voor je sloopbestek

Een **volledig en kwaliteitsvol sloopopvolgingsplan** - met een meetstaat voor de afvalstoffen - bevat **90% van de input voor een sloopbestek**. Daardoor hoef je in het uiteindelijke lastenboek **alleen nog de scope van de werken en de veiligheidsrichtlijnen te vermelden**. Voor de rest kan je doorverwijzen naar het sloopopvolgingsplan. Op die manier **daalt de aanbestedingskost** van het sloopproject.

Duidelijke offerte

Omdat je via het sloopopvolgingsplan speculaties over voorwaarden en uitzonderingsmaatregelen voorkomt, krijg je een **efficiënte offerte op basis van een heldere meetstaat**. Zo maakt het sloopopvolgingsplan een **uniforme prijsvergelijking** tussen verschillende offertes mogelijk. Door de duidelijke projectomkadering dankzij het sloopopvolgingsplan **verminderen de speculaties en de valse concurrentie**.

Minder kans op verrekeningen of discussies op de werf

Een kwaliteitsvol sloopopvolgingsplan **vermindert het aantal meerwerken en bijbehorende kosten**: je kent de meeste geheimen van de bouwsite vooraf, en botst minder op onaangename verrassingen tijdens de werken. Door de situatie op voorhand in kaart te brengen, **beperk je het aantal (dure) werfvergaderingen met deskundigen, de bouwheer en de sloper**. Slopers melden dat ze discussies dankzij het Tracimat-systeem eerder kunnen afronden.

Betere planning voor aannemer

Omdat het sloopopvolgingsplan precies aangeeft hoe de werf eruitziet, zorgt dat voor een **tijdsbesparing op bedrijfsniveau**. Tegelijk beperkt of **voorkomt het sloopopvolgingsplan het aantal onvoorziene werken** tijdens de uitvoering. Dat beperkt de vertragingen.

Besparing opmaak offerte

Een sloopopvolgingsplan **voorkomt dat iedere aannemer zijn eigen onderzoek moet doen** waardoor de opmaakkost voor de offerte daalt. Met het sloopopvolgingsplan kan de aannemer **zuivere materiaalstromen opzetten** waardoor de verwerkingskosten dalen. Want **recyclage-experts stellen betere voorwaarden voor** omdat ze die zuiver gesorteerde materialen gemakkelijker in de circulaire economie kunnen hergebruiken.

Minder gezondheidsrisico's

Je **verkleint het risico tot verspreiding van gevaarlijke stoffen** in het milieu en naar de directe omgeving. Tegelijk is er veel meer transparantie over de bestemming van de afvalstoffen.

Via welke stappen kom je tot een sloopopvolgingsplan?

Wil je gebouwen en constructies selectief slopen? Laat dan eerst een sloopopvolgingsplan opstellen. Dat heb je nodig om een omgevingsvergunning aan te vragen.



Stap 1
bestel jouw sloopopvolgingsplan



Stap 2
de expert beschrijft je bouwplaats en inventariseert alle (gevaarlijke) afvalstoffen



Stap 3
de expert bezorgt het sloopopvolgingsplan aan Tracimat



Stap 4
Tracimat bekrachtigt het sloopopvolgingsplan



Stap 5
engageer Tracimat voor sloopopvolging

Tracimat levert sloopopvolgingsplan

De **gecertificeerde Tracimat-deskundige (sloop-deskundige)** komt ter plaatse voor een **gebouwinspectie**. Dat is de basis voor de inventarisatie waarmee Tracimat een **geldig opvolgingsplan** kan uitreiken. Daarvoor stuurt de deskundige de inspectiegegevens door via een webtoepassing van Tracimat.



> **Neem contact op**
en vraag informatie
over een asbestattest

Welke afvalstoffen zijn er?

En wat is asbest?

Vraag je een omgevingsvergunning voor afbraak-, ontmantelings- of renovatiewerken van bepaalde gebouwen, infrastructuur of wegen aan? Dan moet je een sloopopvolgingsplan laten opstellen. Dat bevat de identificatie van de bouwplaats en de lijst van alle afvalstoffen die zullen vrijkomen bij de afbraak. We onderscheiden niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen:

Niet-gevaarlijke (afval)stoffen

- Steenachtige materialen
- Niet-steenachtige of storende stoffen (zoals hout, pleister, metaal, kunststof, asbestvrije vezelcementplaten ...)

Gevaarlijke afvalstoffen

- Asbestmaterialen
- Radioactieve materialen
- Gevaarlijke afvalstoffen (zoals olietanks, teerhoudende roofing, tl-lampen ... exclusief asbest en radioactief afval)

Wat is asbest?

Het gevaar schuilt in een klein hoekje. Gelukkig kan een expert je helpen om de **gevaarlijke** — zeker de **asbesthoudende** — **materialen** correct te identificeren. Bijvoorbeeld bij de fijne asbestvezel, **meestal té klein om met het blote oog te zien, tenzij ze in een bundel bijeen zitten**. Die stof is ideaal om (bouw)materiaal te binden ... maar tegelijk **bijzonder schadelijk** als je losse vezels inademt. Daarom is asbest **verboden sinds 1998 (gebruikt tot 2001)**. Daarvoor was het echter een bijzonder populair product, verwerkt in duizenden (bouw)materialen.

Het is niet omdat ze **asbest** al van in de oudheid gebruiken dat het **veilig** zou zijn. **Integendeel.**

Hoe kan je asbest herkennen?

Omdat je het zo **gemakkelijk kon verwerken** en omdat het **zó goedkoop** was, kom je nu nog **overal asbest** tegen. Is jouw **(bedrijfs)gebouw** gebouwd of **verbouwd voor 2001** (vooral in de jaren '60, '70 en '80 werden de meeste asbesthoudende toepassingen gebruikt)? Let dan extra op met bijvoorbeeld golfplaten, vinyltapijt, afdichtingskoorden, flenzen ... Maar ook leien, vloertegels, bepleistering en buisisolatie. Want dat zijn een aantal van de voornaamste – van de in totaal **meer dan 3.500 verschillende** – toepassingen.



[> Lees hier meer over asbest](#)

Voorbeeld uit een sloopopvolgingsplan

Een sloopopvolgingsplan bevat:

- **Een destructieve asbestinventaris**
- **Een gedetailleerde meetstaat** van alle afvalstoffen, zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke
- **Identificatiefiches** van alle gevaarlijke afvalstoffen (inclusief asbesthoudende afvalstoffen), gekoppeld aan een advies over hoe je deze stoffen veilig kan verwijderen

Destructieve asbestinventaris

Hieronder een voorbeeld:

Ref.	Locatie	Toepassing	Bevestiging	Toestand	Asbest?	Hoeveelheid	Analysenr.
Staal 1	A hok, dak+B stallen, dak+C stal, dak en los op de grond+F	Golfplaten	Vast/los	Verweerd	ASBEST aanwezig	< 300 m ²	E-21-002109/02
Staal 2	A hok, zijgevel	Golfplaten	Vast	Goed	Geen asbest	< 25 m ²	E-21-002109/03
Staal 3	B stallen, gelijkvloers	Muurbezetting	Vast	Beschadigd	Geen asbest	< 60 m ²	E-21-002109/04
Staal 4	B stallen, dak	Cementbuis	Vast	Verweerd	Mogelijk ASBEST	3 m	Geen staalname
Staal 5	C stal, ramen	Mastiek	Vast	Beschadigd	Geen asbest	nvt	E-21-002109/05
Staal 6	G afdak, zijgevel	Golfplaten	Vast	Beschadigd	ASBEST aanwezig	< 70 m ²	E-21-002109/06

ANDER NIET-GEVAARLIJK						m ²	m ³	kg/m	ton
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving	#	OPP	V	SG	M
AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke asbest	Andere niet-gevaarlijke materialen	16 02 14		Zekeringenkast	1				
Gloeilampen	Andere niet-gevaarlijke materialen	20 03 99	Overal	Gloeilampen	7				

ANDER NIET-GEVAARLIJK						m ²	m ³	kg/m	ton
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving	#	OPP	V	SG	M
Gipshoudende materialen: pleisterwerk	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 08 02	Muur	Leem	1		0,05	1200	0,06
TOTAAL gipshoudende materialen: pleisterwerk									0,06

ANDER NIET-GEVAARLIJK						m ²	m ³	kg/m	ton
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving	#	OPP	V	SG	M
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,60	2500	1,5
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,33	2500	0,81
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,14	2500	0,36
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,06	2500	0,15
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,02	2500	0,04
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,01	2500	0,03
TOTAAL glas									2,89

STEENACHTIG						m ³	kg/m ³	ton
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving		V	SG	M
Natuursteen	Steenachtige materialen	18 01 02	Vloer	Klinkers		3,17	2600	8.2368
Natuursteen	Steenachtige materialen	19 01 02	Vloer	Klinkers		6,61	2600	17.185
TOTAAL natuursteen								25,42

STEENACHTIG						m ³	kg/m ³	ton
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving		V	SG	M
Kalkzandsteen	Steenachtige materialen	17 01 02	Buitenmuur	Kalkzandsteen		1,88	1600	3.0096
Kalkzandsteen	Steenachtige materialen	17 01 02	Los bouwmat.	Kalkzandsteen		3,95	1600	6.31488
TOTAAL andere								34,91
TOTAAL steenachtig								812,94

BEHEERSMAATREGELENFICHE: 4				Platen type "pical"	
KENMERKEN STAAL					
Staal /Kenmerkenfiche	Staal 20	Analysenummer	E-22-017475/19	Locatie	Zolder 3de verdieping (3D)
Asbesthoudend	Asbest aanwezig	Hoeveelheid	< 75m²		
MATERIAALBEOORDELING					
CAS-nr.	Concentratie (%)	Asbestsoort	Asbestsoort	Hechtgebondenheid	Niet-hechtge- bonden
77536-66-4	<0.1	Actinoliet	Actinoliet	Toestand	Licht be- schadigd/ verweerd
12172-73-5	30-60	Amosiet	Amosiet		
77536-67-5	<0.1	Anthofylliet	Anthofylliet	Bevestiging	Onbekend
12001-29-5	2-5	Chrysotiel	Chrysotiel		
12001-28-4	<0.1	Crocidoliet	Crocidoliet		
77536-68-6	<0.1	Tremoliet	Tremoliet		
VERWIJDERING					
Techniek	Uitvoerder		Verwijderingscode	Mijlpaal	
Hermetische zone	Erkend asbestverwijderaar		342	2034	
RISICOBEOORDELING					
Omgevingsrisico	LAAG	Afschermingsgraad	Waarschijnlijkheid van verstoring		
Materiaalrisico	HOOG	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht	Blootstelling	Duur	Aantal
			Jaarlijks	Passage	1
BEHEERSMAATREGELEN					
Maatregel	Opmerking				Termijn
Toegang tot ruimte afsluiten	Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte. Indien toch nodig om te betreden de juiste PBM's gebruiken (FFP3 masker, wegwerphandschoenen, overschoenen of afwasbare laarzen)				Onmiddellijk
Verwijderen	Volg de situatie tot verwijdering goed op, volg de richtlijnen volgens verwijderingscode.				Kort

	
Kenmerkenfiche 16:	Cementbuis
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	Staal 16
Type van materiaal	Cementbuis
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Kelder [-1.07]
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 staalname
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal	2 stuks
Bevestiging	Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Matig beschadigd/ verweerd
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest aanwezig
Type asbest	5-10% Chrysotiel, 10-15% Crocidoliet
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Omgevingsrisico	VERHOOGD
Voorgestelde beheersmaatregelen	Jaarlijks : Veilig beheer
Voorgestelde verwijderingswijze	Hechtgebonden toepassing die kan verwijderd worden als eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen door opgeleid personeel zonder erkenning asbestverwijdering.
Eventuele opmerkingen	N.v.t.
Verwijderingscode	121

Identificatiefiche gevaarlijk afval

Kenmerkenfiche 1: TL armaturen en lampen, fluorescentie- en gasontladingslampen	
Type van materiaal	AEEA: TL armatuur / lamp AEEA: TL lamp AEEA: overige fluor- en gasontladingslampen
Eural code	16 02 13* 20 01 21* 16 02 13*
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Verspreid over heel de site
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele staalnames ervan	Geen staalname
Vermoedelijke hoeveelheid	AEEA: TL armatuur: 18 stuks AEEA: TL lamp: 18 AEEA: overige fluor- en gasontladingslampen: 6
Bevestiging	Vast
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Goede staat
Advies m.b.t. verwijdering	NIET breken, NIET storten bij glas of metaalafval WEL naar recyclagepark
Opmerkingen	
CONCLUSIE	
Kennis materiaal	☐ Vastgesteld aan de hand van een analyse
	☒ X geschat o.b.v. kennis van het materiaal

Heb je vragen over asbest?

Familiebedrijf ECCA is één van de grootste **onafhankelijke laboratoria** van het land, met een specialisatie in asbest. Wij zijn dan ook officieel erkend als asbestlab door FOD-WASO. Heb je vragen over asbest? Of wil je een verplicht asbestattest laten opstellen? Onze **160 medewerkers** helpen je graag verder.

Minimaliseer gezondheidsrisico's

Samenwerken met **ECCA** is jezelf **volledig ontzorgen**: krijg een gedetailleerd programma dat **voldoet aan alle wettelijke regels en voorschriften**. Zo zorgen wij dat je **juridisch in orde** bent zonder dat je er zelf werk of tijd in moet steken. Integendeel, je kan **maximaal blijven focussen op jouw kerntaken**. En voor het geld moet je het ook niet laten: voor een **paar honderd euro** ben je zeker dat de **onbetaalbare gezondheid** van jouw medewerkers, klanten en contacten **veilig** is.

ECCA scoort hoog in doorlichting

ECCA borgt de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van mens, dier en milieu. Daarvoor analyseren we stalen en adviseren we op vlak van levensmiddelen- en milieuwetgeving. Vergelijk de aanpak van onze 160 medewerkers gerust met die van andere spelers. Dan merk je dat ECCA goed scoort voor:

- ✓ Technische competentie
- ✓ Opleidingsmogelijkheden
- ✓ Integratiemogelijkheden in klantsysteem
- ✓ Eigen lab om analyses te doen
- ✓ Eigen mensen die de asbestattesten opmaken (geen freelancers)
- ✓ Nauwkeurige risico evaluatie van het gehanteerde materiaal

> **Vind nog meer informatie**
over asbest en onze asbesttestkit
op www.ecca.be



ecca
more than a lab



milieu



food



non-food



asbest