



**ecca**  
more than a lab

Wetgeving verplicht sloopopvolgingsplan

Eerste hulp bij  
**sloopwerken**

zo sloop je jouw gebouw op een  
gezonde en wettelijke manier



asbest

# Vier 'slopende' vragen over jouw sloopopvolgingsplan

Door gebouwen en constructies selectief te slopen, kan je verschillende materialen (in)direct hergebruiken of recycleren: je kan afvalstoffen meteen in zuivere fracties verzamelen of ze achteraf sorteren. Hoe je dat aanpakt,

laat je vooraf door een erkende Tracimat-deskundige beschrijven in een sloopopvolgingsplan (SOP).

In deze whitepaper geven we je het antwoord op vier 'slopende' vragen:

1



Welke **verplichtingen** gelden voor jouw sloopwerken?

2



Welke **voordelen** biedt een sloopopvolgingsplan?

3



Via welke **stappen** kom je tot een sloopopvolgingsplan?

4



Welke **afvalstoffen** kunnen er zoal vrijkomen?

# Welke verplichtingen gelden voor jouw sloopwerken?

Wie in aanraking komt met gevaarlijke stoffen - en zeker met asbestvezels - loopt serieus gezondheidsgevaar. Daarom wil de overheid alle risico's in kaart brengen. Sinds 5 juni 2018 heb je verplicht een sloopopvolgingsplan van een erkende sloopbeheerorganisatie nodig voor sloop-, ontmantelings- en renovatiewerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is:

- Alle **niet-residentiële gebouwen** met een volume groter dan 1000 m<sup>3</sup>
- **Hoofdzakelijk residentiële gebouwen** met een volume groter dan 5000 m<sup>3</sup>
- **Wegenwerken** met een volume groter dan 250 m<sup>3</sup>

## Sloopopvolgingsplan nodig voor je omgevingsvergunning

Alleen met zo een **officieel sloopopvolgingsplan** kan je een **omgevingsvergunning aanvragen**. Het sloopopvolgingsplan maakt deel uit van de aanbestedingsdocumenten, de prijsvraag of de contractuele documenten. Alleen een **Tracimat-deskundige** kan je **sloopopvolgingsplan** opstellen met daarin de beschrijving van de bouwplaats en de **lijst van afvalstoffen**, inclusief een **advies over de mogelijkheden op vlak van hergebruik of verwerking**.

## Vrijwillige sloopopvolging bovenop sloopopvolgingsplan

Als bouwheer of aannemer kan je **verder gaan** dan het verplichte sloopopvolgingsplan: je kan een erkende sloopbeheersorganisatie inschakelen voor **sloopopvolging**. Tot nu is **Tracimat** de enige erkende sloopbeheersorganisatie in het Vlaams gewest.

### Gezondheid boven alles

Ben je volgens de criteria hierboven wettelijk **niet verplicht om een sloopopvolgingsplan op te stellen**? Dan nog loont het om een **asbestinventaris of asbestanalyse** aan te vragen. Want dan weet je precies waar de **gevaarlijke plekken** zich op je werk bevinden. Voor het geld moet je het niet laten: een **paar honderd euro** is voldoende om zeker te zijn dat de **gezondheid** van jouw medewerkers, klanten en onderaannemers **veilig** is. En een goede gezondheid is natuurlijk onbetaalbaar.

### Alleen Tracimat kan een sloopopvolging conform-verklaren

Bij de sloopopvolging kan **Tracimat** voor het **steenachtig puin** een **verwerkingstoelating** afleveren. Dat maakt een verschil bij de **acceptatie** en de verwerking van het puin in de **breekinstallatie**.



> Vraag je asbestinventaris aan

> Vraag je staalnames en asbestanalyses aan

# Welke voordelen levert je sloopopvolgingsplan op?

## Bespaar op de opmaakkost voor je sloopbestek

Een **volledig en kwaliteitsvol sloopopvolgingsplan** - met een meetstaat voor de afvalstoffen - bevat **90% van de input voor een sloopbestek**. Daardoor hoef je in het uiteindelijke lastenboek **alleen nog de scope van de werken en de veiligheidsrichtlijnen te vermelden**. Voor de rest kan je doorverwijzen naar het sloopopvolgingsplan. Op die manier **daalt de aanbestedingskost** van het sloopproject.

## Duidelijke offerte

Omdat je via het sloopopvolgingsplan speculaties over voorwaarden en uitzonderingsmaatregelen voorkomt, krijg je een **efficiënte offerte op basis van een heldere meetstaat**. Zo maakt het sloopopvolgingsplan een **uniforme prijsvergelijking** tussen verschillende offertes mogelijk. Door de duidelijke projectomkadering dankzij het sloopopvolgingsplan **verminderen de speculaties en de valse concurrentie**.

## Minder kans op verrekeningen of discussies op de werf

Een kwaliteitsvol sloopopvolgingsplan **vermindert het aantal meerwerken en bijbehorende kosten**: je kent de meeste geheimen van de bouwsite vooraf, en botst minder op onaangename verrassingen tijdens de werken. Door de situatie op voorhand in kaart te brengen, **beperk je het aantal (dure) werfvergaderingen met deskundigen, de bouwheer en de sloper**. Slopers melden dat ze discussies dankzij het Tracimat-systeem eerlijker kunnen afronden.

## Betere planning voor aannemer

Omdat het sloopopvolgingsplan precies aangeeft hoe de werf eruitziet, zorgt dat voor een **tijdsbesparing op bedrijfsniveau**. Tegelijk beperkt of **voorkomt het sloopopvolgingsplan het aantal onvoorziene werken** tijdens de uitvoering. Dat beperkt de vertragingen.

## Besparing opmaak offerte

Een sloopopvolgingsplan **voorkomt dat iedere aannemer zijn eigen onderzoek moet doen** waardoor de opmaakkost voor de offerte daalt. Met het sloopopvolgingsplan kan de aannemer **zuivere materiaalstromen opzetten** waardoor de verwerkingskosten dalen. Want **recyclage-experts stellen betere voorwaarden voor** omdat ze die zuiver gesorteerde materialen gemakkelijker in de circulaire economie kunnen hergebruiken.

## Minder gezondheidsrisico's

Je **verkleint het risico tot verspreiding van gevaarlijke stoffen** in het milieu en naar de directe omgeving. Tegelijk is er veel meer transparantie over de bestemming van de afvalstoffen.

## Via welke stappen kom je tot een sloopopvolgingsplan?

Wil je gebouwen en constructies selectief slopen? Laat dan eerst een sloopopvolgingsplan opstellen. Dat heb je nodig om een omgevingsvergunning aan te vragen.



Stap 1  
bestel jouw sloopopvolgingsplan



Stap 2  
de expert beschrijft je bouwplaats en inventariseert alle (gevaarlijke) afvalstoffen



Stap 3  
de expert bezorgt het sloopopvolgingsplan aan Tracimat



Stap 4  
Tracimat bekrachtigt het sloopopvolgingsplan



Stap 5  
engageer Tracimat voor sloopopvolging

## Tracimat levert sloopopvolgingsplan

De **gecertificeerd asbestdeskundige 'inventarisatie'** komt ter plaatse voor een **gebouwinspectie**. Dat is de basis voor de inventarisatie waarmee Tracimat een **geldig opvolgingsplan** kan uitreiken. Daarvoor stuurt de deskundige de inspectiegegevens door via een webtoepassing van Tracimat.



> **Neem contact op**  
en vraag informatie  
over een asbestattest

# Welke afvalstoffen zijn er? En wat is asbest?

Vraag je een omgevingsvergunning voor afbraak-, ontmantelings- of renovatiewerken van bepaalde gebouwen, infrastructuur of wegen aan? Dan moet je een sloopopvolgingsplan laten opstellen. Dat bevat de identificatie van de bouwplaats en de lijst van alle afvalstoffen die zullen vrijkomen bij de afbraak. We onderscheiden niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen:

## Niet-gevaarlijke afvalstoffen

- Steenachtige materialen
- Niet-steenachtige of storende stoffen (zoals hout, pleister, metaal, kunststof, asbestvrije vezelcementplaten ...)

## Gevaarlijke afvalstoffen

- Asbestmaterialen
- Radioactieve materialen
- Andere afvalstoffen (zoals olietanks, teerhoudende roofing, tl-lampen ...)

## Wat is asbest?

Het gevaar schuilt in een klein hoekje. Gelukkig kan een expert je helpen om de **gevaarlijke** — zeker de **asbesthoudende** — **materialen** correct te identificeren. Bijvoorbeeld bij de fijne asbestvezel, **té klein om hem met het blote oog te zien**. Die stof is ideaal om (bouw)materiaal te binden ... maar tegelijk **bijzonder schadelijk**, als je losse vezels inademt. Daarom is asbest **verboden sinds 1998 (gebruikt tot 2001)**. Daarvoor was het echter een bijzonder populair product, verwerkt in duizenden (bouw)materialen.

Het is niet omdat ze **asbest** al van in de oudheid gebruiken dat het **veilig** zou zijn. **Integendeel.**

## Hoe kan je asbest herkennen?

Omdat je het zo **gemakkelijk kon verwerken** en omdat het **zó goedkoop** was, kom je nu nog **overal asbest** tegen. Is jouw **(bedrijfs)gebouw** gebouwd of **verbouwd voor 2001** (vooral in de jaren '60, '70 en '80 werden de meeste asbesthoudende toepassingen gebruikt)? Let dan extra op met bijvoorbeeld golfplaten, elektrische leidingen, vinyltapijt, afdichtingskorden, flenzen ... Maar ook leien, vloertegels, bepleistering en buisisolatie. Want dat zijn de voornaamste – van de in totaal **meer dan 3.500 verschillende** - toepassingen.



[> Lees hier meer over asbest](#)

# Voorbeeld uit een sloopopvolgingsplan

Een sloopopvolgingsplan bevat:

- Een destructieve asbestinventaris
- Een gedetailleerde meetstaat van alle afvalstoffen, zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke.
- Identificatiefiches van alle gevaarlijke afvalstoffen (inclusief asbesthoudende afvalstoffen), gekoppeld aan een advies over hoe je deze stoffen veilig kan verwijderen

## Destructieve asbestinventaris

Ref.	Locatie	Toepassing	Bevestiging	Toestand	Asbest?	Hoeveelheid	Analysenr.
Staal 1	A hok, dak+B stallen, dak+C stal, dak en los op de grond+F	Golfplaten	Vast/los	Verweerd	ASBEST aanwezig	< 300 m <sup>2</sup>	E-21-002109/02
Staal 2	A hok, zijgevel	Golfplaten	Vast	Goed	Geen asbest	< 25 m <sup>2</sup>	E-21-002109/03
Staal 3	B stallen, gelijkvloers	Muurbezetting	Vast	Beschadigd	Geen asbest	< 60 m <sup>2</sup>	E-21-002109/04
Staal 4	B stallen, dak	Cementbuis	Vast	Verweerd	Mogelijk ASBEST	3 m	Geen staalname
Staal 5	C stal, ramen	Mastiek	Vast	Beschadigd	Geen asbest	nvt	E-21-002109/05
Staal 6	G afdak, zijgevel	Golfplaten	Vast	Beschadigd	ASBEST aanwezig	< 70 m <sup>2</sup>	E-21-002109/06

ANDER NIET-GEVAARLIJK						m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	kg/m	ton
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving	#	OPP	V	SG	M
AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke asbest	Andere niet-gevaarlijke materialen	16 02 14		Zekeringenkast	1				
Gloeilampen	Andere niet-gevaarlijke materialen	20 03 99	Overal	Gloeilampen	7				

ANDER NIET-GEVAARLIJK						m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	kg/m	ton
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving	#	OPP	V	SG	M
Gipshoudende materialen: pleisterwerk	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 08 02	Muur	Leem	1		0,05	1200	0,06
<b>TOTAAL gipshoudende materialen: pleisterwerk</b>									<b>0,06</b>

ANDER NIET-GEVAARLIJK						m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	kg/m	ton
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving	#	OPP	V	SG	M
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,60	2500	1,5
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,33	2500	0,81
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,14	2500	0,36
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,06	2500	0,15
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,02	2500	0,04
Glas	Andere niet-gevaarlijke materialen	17 02 02	Raam	Glas			0,01	2500	0,03
<b>TOTAAL glas</b>									<b>2,89</b>

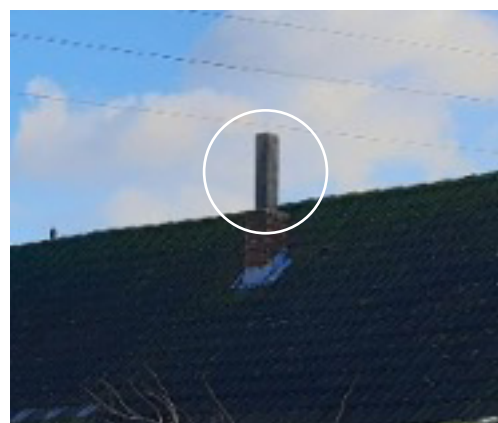
STEENACHTIG						m <sup>3</sup>	kg/m <sup>3</sup>	ton	
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving	#	V	SG	M	
Natuursteen	Steenachtige materialen	18 01 02	Vloer	Klinkers		3,17	2600	8.2368	
Natuursteen	Steenachtige materialen	19 01 02	Vloer	Klinkers		6,61	2600	17.185	
<b>TOTAAL natuursteen</b>									<b>25,42</b>

STEENACHTIG						m <sup>3</sup>	kg/m <sup>3</sup>	ton	
Naam	Classificatie	Eural Code	Locatie	Beschrijving	#	V	SG	M	
Kalkzandsteen	Steenachtige materialen	17 01 02	Buitenmuur	Kalkzandsteen		1,88	1600	3.0096	
Kalkzandsteen	Steenachtige materialen	17 01 02	Los bouwmat.	Kalkzandsteen		3,95	1600	6.31488	
<b>TOTAAL andere</b>									<b>34,91</b>
<b>TOTAAL steenachtig</b>									<b>812,94</b>



## Identificatiefiche / kenmerkenfiche asbest

Kenmerkenfiche 4: CEMENTBUIZEN	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	Staal 4
Type van materiaal	Asbestcementen buizen als schouwpijpen op dak
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	B STALLEN, schouw dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	Geen staalname mogelijk (niet bereikbaar)
Bevestiging	Vast
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Verweerd
Eventuele opmerkingen	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>mogelijk asbesthoudend</b> <b>behandelen als asbesthoudend</b>
Staalnummer	nvt
Type asbest	onbekend
Hechtgebonden / Losgebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	LAAG
Voorgestelde beheersmaatregelen	nvt
Voorgestelde verwijderingswijze	Deze cementbuis is een hechtgebonden materiaal en mag in zijn geheel, dubbel verpakt, verwijderd worden. Dit is een eenvoudige handeling en mag uitgevoerd worden door opgeleid personeel, zonder erkenning voor asbestverwijdering. Opgelet: niet slijpen in de buizen met mechanische werkgetuigen. Omliggend metselwerk of beton voorzichtig weggappen.
3-de:lige TRACIMATcode	221



## Identificatiefiche gevaarlijk afval

### Kenmerkenfiche 1: TL armaturen en lampen, fluorescentie- en gasontladingslampen

Type van materiaal	AEEA: TL armatuur / lamp AEEA: TL lamp AEEA: overige fluor- en gasontladingslampen
Eural code	16 02 13* 20 01 21* 16 02 13*
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Verspreid over heel de site
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele staalnames ervan	Geen staalname
Vermoedelijke hoeveelheid	AEEA: TL armatuur: 18 stuks AEEA: TL lamp: 18 AEEA: overige fluor- en gasontladingslampen: 6
Bevestiging	Vast
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Goede staat
Advies m.b.t. verwijdering	NIET breken, NIET storten bij glas of metaalafval WEL naar recyclagepark
Opmerkingen	
<b>CONCLUSIE</b>	
Kennis materiaal	<input type="checkbox"/> Vastgesteld aan de hand van een analyse
	<input checked="" type="checkbox"/> X geschat o.b.v. kennis van het materiaal

Wetgeving verplicht asbestattest voor werkgevers

## Heb je vragen over asbest?

**Familiebedrijf ECCA** is één van de grootste **onafhankelijke laboratoria** van het land, met een specialisatie in asbest. Wij zijn dan ook officieel erkend als asbestlab door FOD-WASO. Heb je vragen over asbest? Of wil je een verplichte asbestinventaris laten opstellen? Onze **120 medewerkers** helpen je graag verder.

### Minimaliseer gezondheidsrisico's

Samenwerken met **ECCA** is jezelf **volledig ontzorgen**: krijg een gedetailleerd programma dat **voldoet aan alle wettelijke regels en voorschriften**. Zo zorgen wij dat je **juridisch in orde** bent zonder dat je er zelf werk of tijd in moet steken. Integendeel, je kan **maximaal blijven focussen op jouw kerntaken**.

> **Vind nog meer informatie** over asbest en onze asbesttestkit op [www.ecca.be](http://www.ecca.be)



**ecca**  
more than a lab



milieu



food



non-food



asbest